

(その1)アンケートを実施します!

誘致施設の業態や規模を検討するに当たり、消費動向やニーズを把握するため、権利者及び市民の皆様を対象にアンケートを実施します。

アンケートは7~8月にかけて行う予定で、インターネットを活用する他、調査票でも実施することとしています。

なお、権利者の皆様には、調査票を郵送しますのでご協力をお願いします。

(その2)勉強会、ワークショップを開催します!

■勉強会(10月開催予定)

土地区画整理等に関する理解を深めるため、権利者の皆様を対象として開催する予定です。

■ワークショップ(12月開催予定)

当区域のまちづくりに関する話し合いを、権利者自らで行っていただくものです。

話し合いの中で出されたご意見などが、今後の計画の中で活かされていくこととなります。権利者の皆様のご参加をお待ちしております。

ワークショップとは・・・地域の課題やこれからのまちづくりについて、権利者の皆様と少人数で話し合い、意見交換すること



(その3)土地利用意向アンケートを実施します!

権利者である皆様の「農業を続けたい」、「土地を貸したい」などといった将来の土地利用についての意向をお聞きするため、土地利用意向アンケートを実施します。

アンケートは12~1月にかけて行う予定です。

権利者の皆様のご協力をお願いします。

皆さんの考えをまちづくりに活かしましょう!

当区域の都市的土地利用を推進するためには、まずは権利者の皆様から事業に関するお考えをお聞きすることが大切であると考えております。

そのため、令和元年度は「勉強会」や「ワークショップ」を通じ、権利者の皆様に事業に関する理解を深めていただいた上で、事業に対するご意見等をお聞きしたいと考えておりますので、ご理解とご協力をお願いします。

☆問い合わせ☆

土地利用協議会事務局：白岡市新土地利用推進課 0480-92-1111 (222・223)

事業化検討パートナー：東日本総合計画株式会社 049-244-5511

※ホームページの開設は、7月8日を予定しています。



白岡中学校周辺区域
土地利用協議会
会長 井上 日出巳

ごあいさつ

日ごろから当協議会の運営につきましてご理解とご協力を賜り誠にありがとうございます。

私ども白岡中学校周辺区域の権利者は、市が、第5次総合振興計画の重点プロジェクト「まちなぎわい創出プロジェクト」に位置づけている、当区域の都市的土地利用を推進するため、平成29年10月に土地利用協議会を設立いたしました。昨年度は、当協議会及び市と協働して事業を推進していただく事業化検討パートナーを東日本総合計画株式会社に決定したところでございます。

今後は、土地利用に係る行政間協議や権利者の合意形成などの取組みを進めてまいります。推進に当たりましては、皆様と情報共有を図ることが重要であると考えておりますことから、この度、『まちづくりニュース』を創刊することといたしました。

『まちづくりニュース』は、事業の進捗状況、会議の内容、アンケートの結果、今後の進め方などをお伝えする手段の一つとして、適宜、発行してまいります。

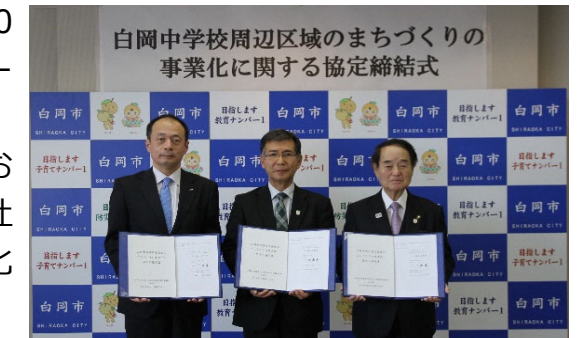
皆様のお手元に届いた際には内容をご確認いただき、ご不明な点等がございましたら、事務局(市)又は事業化検討パートナーまでご連絡いただければ幸いです。

今後とも皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

まちづくりの事業化に関する協定が締結されました!

平成31年2月24日(日)に開催されました平成30年度第2回土地利用協議会総会において、事業化検討パートナーが東日本総合計画株式会社に決定しました。

総会後の3月14日(木)午前9時から白岡市役所におきまして、当協議会、白岡市及び東日本総合計画株式会社の三者により『白岡中学校周辺区域のまちづくりの事業化に関する協定書』が取り交わされました。



東日本総合計画(株) 土地利用協議会 白岡市
田垣茂彦代表取締役 井上日出巳会長 小島卓市長

<締結式でのあいさつ(要旨)>

井上会長

今後、三者で連携し、当区域の都市的土地利用の実現に向け事業を進めていくことになるが、これから真のスタートだと考えている。営農希望者や居住者への対応、交通渋滞対策など多くの解決すべき課題があり、事業を成功させるためには、関係者の皆様のご支援とご協力が何より重要であると考えている。よろしくようお願い申し上げます。

小島市長

本市が将来に向けて発展していくためには、当区域の都市的土地利用を推進していくことが重要だと考えている。今後、都市的土地利用の実現に当たっては、三者が協働し、関係機関との協議や権利者の合意形成などの取組みを進めていくことが重要になるため、関係者の皆様のご支援とご協力を賜りたい。

田垣代表取締役

弊社は、「まちづくりに関わる全ての人々から最も必要とされる企業」をコンセプトに、埼玉県内をはじめ多くの土地区画整理事業を手掛けてきた。白岡中学校周辺区域においても、これまでの経験とノウハウを生かし、事業化検討パートナーとして白岡中学校周辺区域土地利用協議会様、白岡市様と一体となり目標の実現に向け鋭意努力していく。

白岡中学校周辺区域のまちづくりに向けて 測量調査などの作業が始まりました！

白岡中学校周辺区域のまちづくり第1段階の目標
(達成目標年月：令和3年9月)

- 1：「都市計画（区域区分）の変更案の申出」
- 2：「土地区画整理組合準備会の発足」

今後の流れ

令和元年

各種調査の実施

- ・測量、交通量、都市計画や農業関連等の調査、概略設計を実施します。

土地利用計画の概定

令和2年

計画の素案の作成 準備会の発足

- ・市街化区域編入などの事項に関し、県や国へ説明・相談を行い、都市計画や事業計画の素案を作成します。
- ・また、この間に準備会を発足させます。

県等との事前協議開始

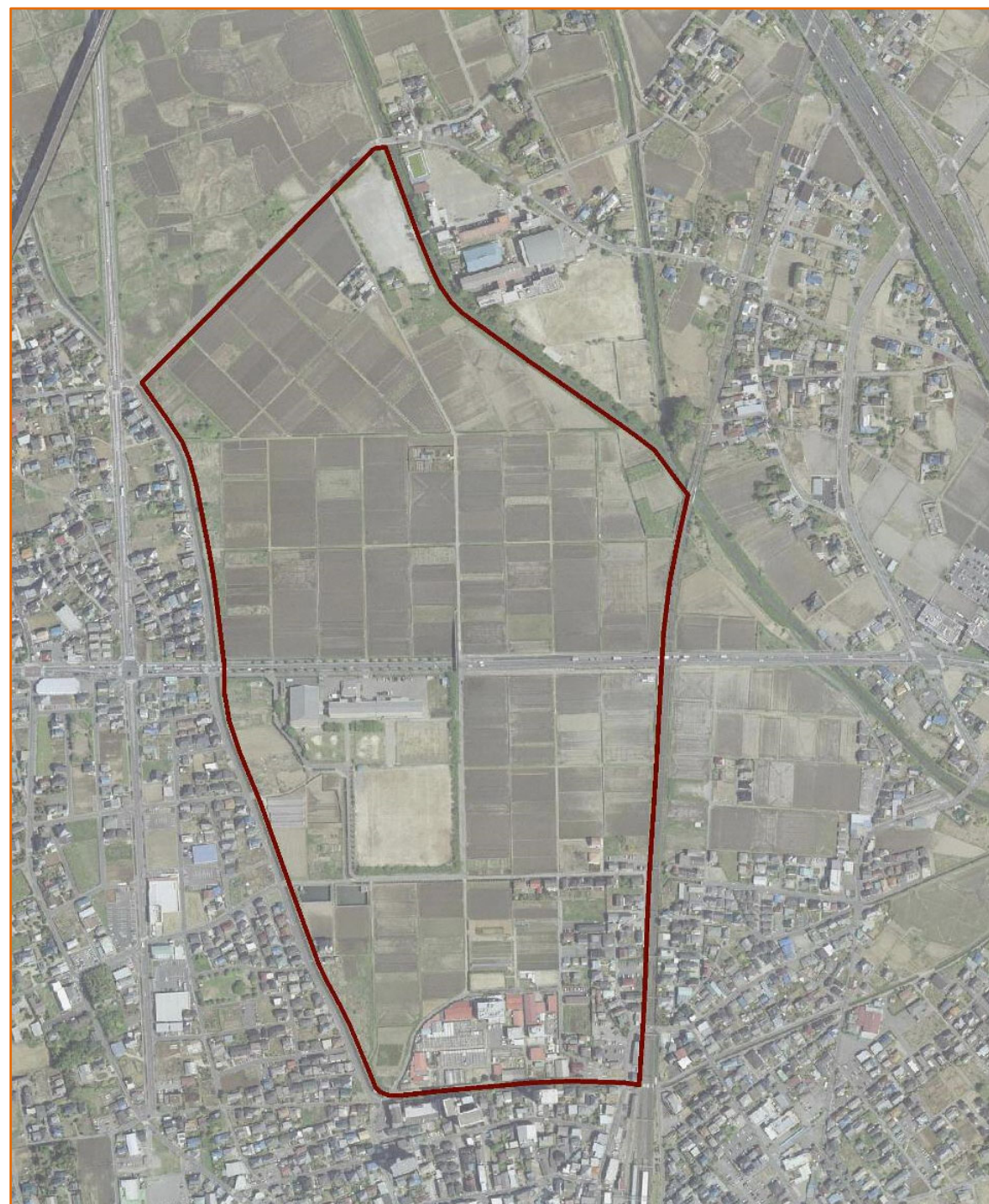
- ・計画の素案をもとに県や国との事前協議や地元説明等を行います。

令和3年

都市計画案の申出

- ・事前協議によりまとめた計画案を県に提出し、市街化区域編入等の手続きが開始されます。

市街化区域編入 組合設立認可申請



令和元年度第1回協議会総会を開催します！
日時：7月7日（日） 10時～
場所：白岡中学校体育館

役員会・協議会総会の活動

協議会総会

平成30年度第2回総会

開催日：平成31年2月24日（日）

時間：10：00～12：25

場所：白岡中学校 体育館

【意見や要望等】

- ・事業費や減歩率などの事業に係る不安や土地利用（ゾーニング）に関する関心が寄せられました。
- ・事業化検討パートナーの決定方法や選定基準についての確認がありました。
- ・協議会の運営や事業の進め方など、緊密な情報共有をとる要望がありました。

役員会

平成31年度第1回役員会

開催日：平成31年4月25日（木）

時間：18：00～19：35

場所：白岡市役所4階 特別大会議室

【意見や要望等】

- ・アンケートについて、高齢の権利者などもいるため、多くの方の意見が反映できるように柔軟な対応を検討して欲しいとの要望がありました。
- ・渋滞緩和のための効果的な対策の必要性やワークショップの内容について関心が寄せられました。