

<アンケート 自由意見の主な内容>

- 子育て世代や若者が魅力を感じるまちづくりを望む意見
- 子供からお年寄りまでが利用できる商業施設を望む意見
- 買い物や飲食など、色々なことが1か所で済む施設を望む意見
- 小児科、眼科などの専門病院や総合病院などの医療施設を望む意見
- まちづくりと併せて公共交通機関（バス等）の導入を望む意見
- 土地利用を行う際に、環境（学校、交通、自然、生活）などへの影響を懸念する意見
- 商業施設等の立地に対して反対の意見
- 農地や自然を残して欲しいとの意見
- 白岡駅西口周辺の整備など、先に取り組むべきことがあるとの意見

※結果の詳細については、市公式ホームページ・まちづくり専用ホームページをご覧ください。

トピックス

【区画整理等勉強会を開催します】

本区域の土地利用の推進については、権利者の皆様に土地区画整理等に関する理解を深めていただくことが重要となりますことから、区画整理等勉強会を下記のとおり開催することとなりました。

権利者の皆様には、この勉強会を通して知識を深めていただき、この後に開催するワークショップ等に活かしていただければ幸いです。

なお、この勉強会で寄せられた意見や疑問、それらに対する回答については、まちづくりニュース、専用ホームページなどを通じてお知らせします。

詳細は、既にご送付されている通知をご覧ください。

■開催日時、場所、対象

開催日	開催時間・場所	対象
令和元年10月24日(木)	(午後)2時～4時・白岡市コミュニティセンター (午後)6時30分～8時30分・白岡市中央公民館	権利者
令和元年10月26日(土)	(午前)10時～12時・白岡市中央公民館 (午後)2時～4時・白岡市コミュニティセンター	

- (注)・勉強会は4回開催しますが、同じ内容となっています。
・開催日時により会場が異なりますのでご注意ください。

【第1回ワークショップ開催のお知らせ】

本年12月15日(日)に第1回目のワークショップを予定しています。

このワークショップでは、権利者の皆様に対象として、商業環境調査や市民アンケートの結果などを踏まえて策定する概略土地利用計画を基に、参加者による意見交換を予定しています。詳細が決まり次第ご案内しますので、皆様のご参加をお待ちしております。

☆問い合わせ☆

土地利用協議会事務局：白岡市新土地利用推進課 0480-92-1111(内222・223)
事業化検討パートナー：東日本総合計画株式会社 049-244-5511(専用電話)

白岡中学校周辺区域

まちづくりニュース

第3号 (令和元年10月)

発行：白岡中学校周辺区域土地利用協議会
事務局：白岡市新土地利用推進課

今回のまちづくりニュースでは、7月から8月にかけて実施した市民アンケートの結果を中心に掲載しています。

また、トピックスでは、今後開催予定の区画整理等勉強会やワークショップの案内を掲載しています。

【主な内容】

- 1面 役員会の模様
- 2・3面 市民アンケートの結果
- 4面 市民アンケートの結果トピックス

アンケートにご協力いただき、ありがとうございました！

市内在住、在勤、在学の方及び関係権利者を対象として過日実施した「白岡中学校周辺の土地利用推進に向けたアンケート」の結果がまとまりましたので報告します。

今後は、このアンケートや今後実施する企業へのアンケートなどを踏まえ、本区域の土地利用計画を土地利用協議会、市及び東日本総合計画株式会社の三者で協働し策定してまいります。結果概要は、2面以降をご覧ください。

令和元年度第3回役員会を開催！

令和元年10月1日(火)18時から白岡市生涯学習センター(こもれびの森)にて第3回役員会が、開催されました。

役員会では、事務局及び事業化検討パートナーから「商業需要調査、市民アンケートなどの結果」や「商業規模等を検討するための視点」について報告がありました。



報告の概要

【商業需要調査】

- ・「彩の国消費動向調査」(埼玉県実施)を基に整理した白岡市の消費動向は、「食料品・日用品」といった日常的な買い物の地元購買率(白岡市で購入する割合)は7割と高いものの、それ以外の商品の地元購買率は2割に満たない状況となっている。特に近年では、久喜市への流出が5割を超えている。

【市民アンケート】

- ・「商業施設の集積による賑わい創出」や「買い物と外食が出来る場所」、「健康医療」、「体験施設」といった機能の要望が多い。
- ・具体的な店舗としては、「総合スーパー」、「レストラン・飲食店」、「図書・文具」、「洋服・衣料」等になっており、「食料品・日用品」以外の店舗の要望も多い。

【商業規模等を検討するための視点】

- ・商業施設の誘致やその後の持続性を考えると、企業の意向が重要な視点となる。
- ・今後は、企業の意向を確認するとともに、本区域へのアクセシビリティや学校、交通、生活などの各種環境を考慮し、商業施設のタイプや施設規模を検討していきたい。
- ・病院等の医療施設は、市や県の医療・福祉等の施策と密接に関わることから関係部署と連携を図り、誘致の可能性とその規模を検討していきたい。

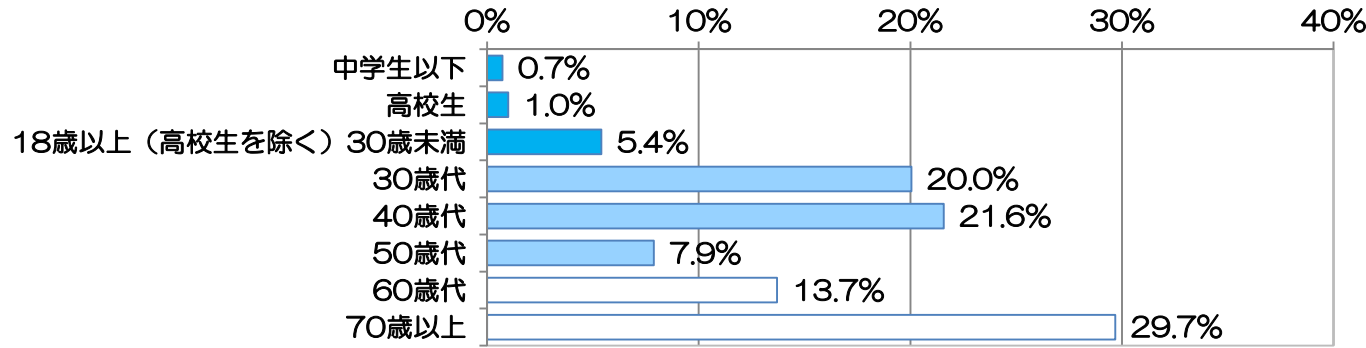
市民アンケートの結果概要

■ 実施期間 令和元年7月12日（金）から8月26日（月）まで
 回答数 2,263通（うち有効回答数 2,220通）

※各グラフの割合は、“無回答”を除いたもので算出しています。

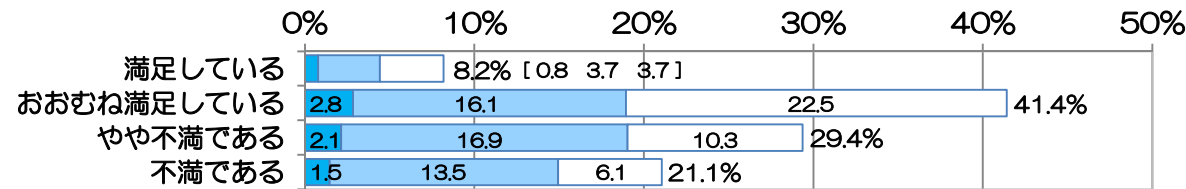
※各グラフの割合は、小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が必ずしも100%にはならない場合があります。

問) あなたは、どの世代ですか？



世代を3区分に分けて集計を行いました ■ 若い世代 ■ 子育て世代 ■ 高齢者世代

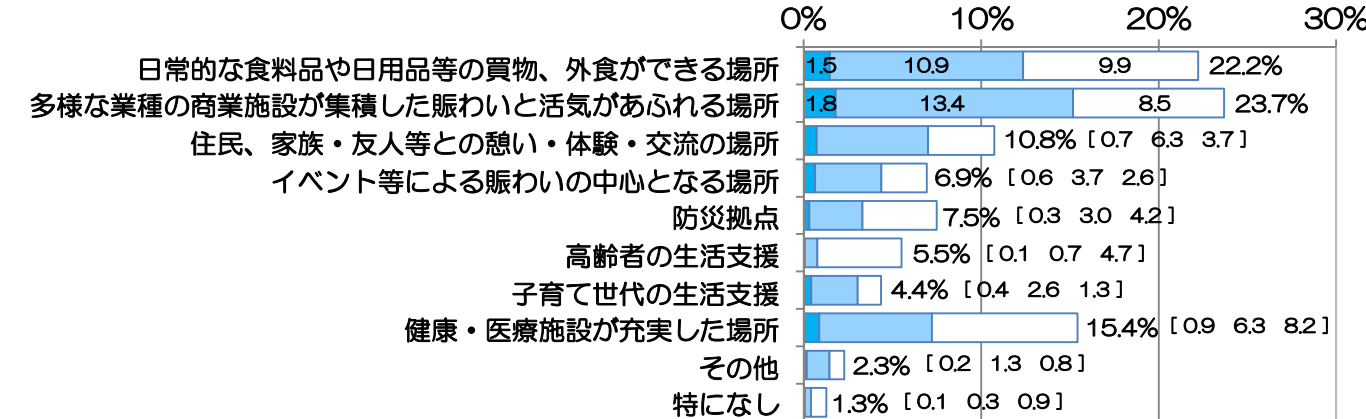
問) 白岡市内の買い物する場所・店舗に満足していますか？



■「満足している」と「おおむね満足している」を合わせた『満足している』と、「やや不満である」と「不満である」を合わせた『不満である』がおおむね半々となっています。

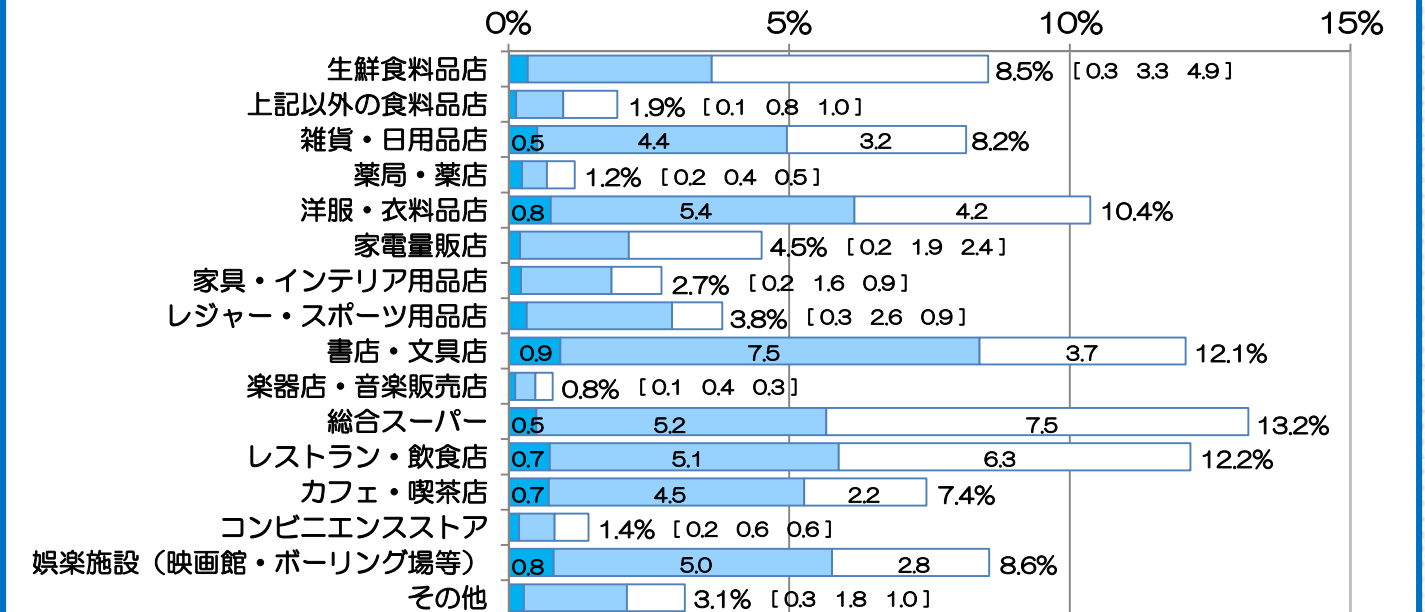
■世代別にみると、高齢者世代では満足している回答が多いものの、若い世代や子育て世代では不満の割合が高くなっています。

問) 本区域のまちづくりにどのような役割を期待していますか？



■「多様な業種の商業施設が集積した賑わいと活気があふれる場所」が23.7%で最も高く、次いで「日常的な食料品や日用品等の買物、外食ができる場所」が22.2%、「健康・医療施設が充実した場所」が15.4%となっています。

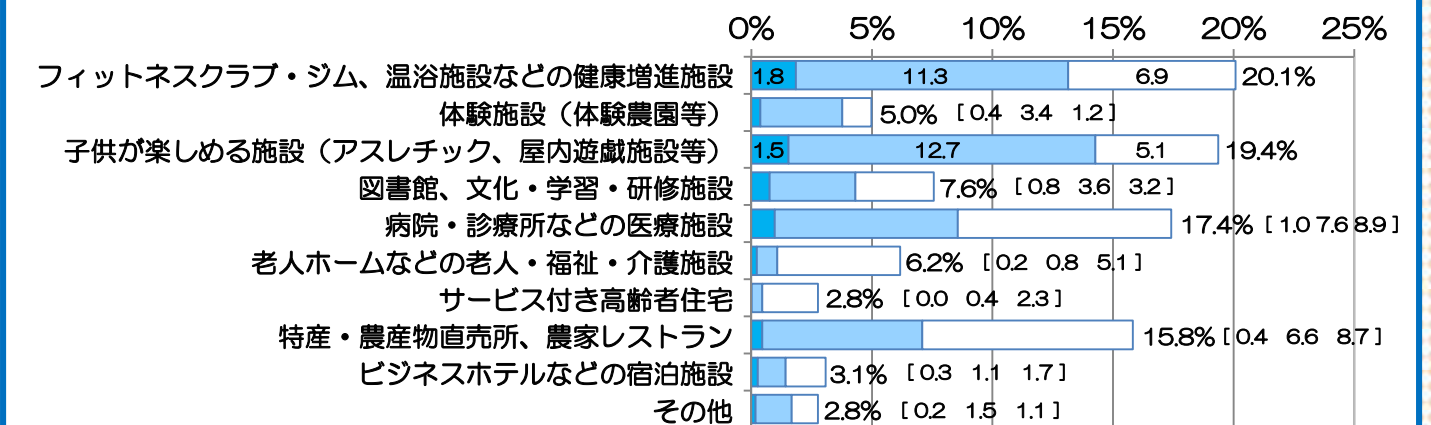
問) 本区域に、特にどのような店舗（業種）の出店を期待しますか？



■「総合スーパー」が13.2%で最も高く、次いで「レストラン・飲食店」が12.2%、「書店・文具店」が12.1%、「洋服・衣料品店」が10.4%となっています。

■世代別にみると、若い世代と子育て世代は「書店・文具店」が、高齢者世代は「総合スーパー」が最も高くなっています。

問) 本区域に商業施設以外のどのような機能・施設を期待しますか？



■「フィットネスクラブ・ジム、温浴施設などの健康増進施設」が20.1%と最も高く、次いで「子供が楽しめる施設（アスレチック、屋内遊戯施設等）」が19.4%、「病院・診療所などの医療施設」が17.4%、「特産・農産物直売所、農家レストラン」が15.8%となっています。

■世代別にみると、若い世代は「フィットネスクラブ・ジム、温浴施設などの健康増進施設」、子育て世代は「子供が楽しめる施設（アスレチック、屋内遊戯施設等）」、高齢者世代は「病院・診療所などの医療施設」が最も高くなっています。